

# 「フェニックス大手セントラルレジデンス」の 購入希望者がいらっっしゃいます。

お客様がお住まいの「フェニックス大手セントラルレジデンス」を購入したいという方がいらっっしゃいます。  
売却をご検討中の方がいらっっしゃいましたらS-Classにご相談ください。



## マンションの 売り時は「築15年」

マンションのローン残高よりも売却価格の方が高くなるのは新築から15年と言われ、それ以降は売却価格が下がる一方。築15年は売却と住み替えのチャンスです！

建築資材の高騰により、新築マンションの価格が上昇している今、需要は中古マンションへ移行し、好条件での売却取引が多く成立しています。今は**マンション売却のチャンス**とも言えるのです。

## ローンが残っていても 売却できるの？

そんな不安を抱えたまま、転勤や離婚で売却を迫られている方も多いようです。残債があっても売却は可能です。是非S-Classにお相談ください。



## なかなか売れない...

実はマンションを売りに出しているが売却価格に納得がいかず、なかなか売れない。  
S-Classが**セカンドオピニオンとしてその原因を究明**します。

マンション売却をご希望の方は、ぜひ一度 S-Classにご相談ください。  
S-Classがセカンドオピニオンとして好条件売却のお手伝いをいたします。

# S-Class

株式会社 エスクラス

〒940-0061 新潟県長岡市城内町2丁目6番地6 NSビル

電話 0258-89-8484

メール [info@s-class.co.jp](mailto:info@s-class.co.jp)

株式会社S-classでは、お客様の個人情報・お問い合わせ内容の取扱いについて、個人情報保護に関する法令を遵守し、厳重に取り扱い致します。